МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПРИКАЗ

19 сентября 2025 г. № 91 г. Минск

Об утверждении Рекомендаций
по межотраслевым нормам труда

На основании подпункта 6.11[1] пункта 6 Положения о Министерстве труда и социальной защиты Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1589, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Рекомендации по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории (прилагаются).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь от 27 сентября 2024 г. № 83 «Об утверждении Рекомендаций по межотраслевым нормам труда».

3. Главному управлению труда и заработной платы (Пюрко Ю.И.) направить Рекомендации по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории, республиканским органам государственного управления, иным организациям, подчиненным Совету Министров Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому для доведения их до заинтересованных, в Национальный центр законодательства и правовой информации, а также разместить на официальном сайте Министерства труда и социальной защиты.

4. Настоящий приказ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1 и 2 – с 1 января 2026 г.;

иные положения настоящего приказа – со дня его подписания.

Министр Н.В.Павлюченко

УТВЕРЖДЕНО
Приказ
Министерства труда
и социальной защиты
Республики Беларусь
19.09.2025 № 91

РЕКОМЕНДАЦИИ
по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Настоящие межотраслевые нормы труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории (далее – нормы труда) предназначены для определения и обоснования штатной численности рабочих, осуществляющих техническое обслуживание административных, общественных зданий, в том числе общежитий, и сооружений, в том числе физкультурно-спортивных сооружений, инженерных систем, а также занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории, с учетом применения современных технологий выполнения работ, материалов, инвентаря, оборудования и инструментов.

2. В случае, если производственные, технологические, организационно-технические условия выполнения работ в организациях не соответствуют приведенным в настоящих нормах труда, разрабатываются местные (отраслевые) нормы труда на данные виды работ.

3. Нормы времени на санитарное содержание помещений административных, общественных зданий и сооружений установлены на 100 м^2 общей площади помещений, включая площадь, занятую встроенной и корпусной мебелью. На санитарное содержание помещений производственных зданий и прилегающей к зданиям территории нормы времени установлены на 100 м^2 обслуживаемой площади.

Обслуживаемая площадь при санитарном содержании помещений производственных зданий определяется как разница между общей площадью здания в соответствии с его техническим паспортом и площадью, занятой стационарными предметами мебели, производственным оборудованием и другими объектами, препятствующими уборке пола.

Обслуживаемая площадь при санитарном содержании прилегающей к зданиям территории определяется как разница между общей площадью участка в соответствии с его генеральным планом и площадью застройки.

Обслуживаемая площадь для рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений, техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и канализации, техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения, определяется как разница между общей площадью здания, сооружения в соответствии с его техническим паспортом и площадью, которая не обслуживается данными категориями работников.

Приведенные в нормах труда пределы числовых значений факторов, в которых указано «до», следует принимать включительно.

При техническом обслуживании и текущем ремонте конструктивных элементов и инженерных систем зданий, основных строительных и эксплуатационных элементов физкультурно-спортивных сооружений, включая покрытия, трибуны, оборудование и др., имеющих износ более 50%, к нормативной численности работников нанимателю самостоятельно допускается применять поправочный коэффициент $K_{кор}$ в размере:

$K_{кор}$ = 1,20 при износе до 75%;

$K_{кор}$ = 1,35 при износе более 75%.

Расчет нормативной численности рабочих проводится раздельно с учетом износа конструктивных элементов и инженерных систем здания в соответствии с их площадями.

При расчете численности лифтеров, сторожей (вахтеров), гардеробщиков, рабочих, занятых санитарным содержанием помещений и прилегающей к зданиям территории, поправочный коэффициент $K_{кор}$ не применяется.

Нормативная численность рабочих $H_ч$ на основе норм времени определяется по формуле 1:

$$H_ч = \frac{\sum Тн}{Фп}, \qquad (1)$$

где $T_н$ – нормативная трудоемкость по видам работ, охваченных нормами времени;

$Ф_п$ – плановый полезный фонд рабочего времени одного работника в расчетном периоде.

Нормативная трудоемкость по видам работ определяется по формуле 2:

$$Тн = Нвр \times V \times Q, \quad (2)$$

где $Н_{вр}$ – норма времени на выполнение единицы объема конкретного нормируемого вида работ;

V – объем конкретного вида работы, выполняемой в расчетном периоде;

Q – повторяемость конкретного вида работы в течение расчетного периода.

Виды работ, их объемы и повторяемость в расчетном периоде определяются нанимателем самостоятельно исходя из необходимости поддержания качества уборки, соответствующего требованиям санитарных норм и правил.

Для обеспечения бесперебойной работы организации во время отсутствия отдельных работников в связи с временной нетрудоспособностью, выполнением государственных и общественных обязанностей, отпуском, штатная численность рабочих ($Ч_ш$) определяется по формуле 3:

$$Ч_ш = Н_ч \times К_н, \quad (3)$$

где $Н_ч$ – нормативная численность рабочих;

$К_н$ – коэффициент невыходов по временной нетрудоспособности, выполнению государственных и общественных обязанностей, отпускам.

$$К_н = 1 + \frac{\%\ \text{планируемых невыходов}}{100}, \quad (4)$$

где *% планируемых невыходов* определяется по данным учета в организации.

Коэффициент невыходов не применяется по профессиям рабочих, по которым устанавливаются доплаты за совмещение профессий рабочих, расширение зон обслуживания (увеличение объема работы), исполнение обязанностей временно отсутствующего работника.

Итоговая штатная численность рабочих, рассчитанная по нормам труда, может устанавливаться с округлением ее значения: 0,25; 0,5; 0,75; 1,0 и т.д. штатной единицы. Значение итоговой штатной численности рабочих, рассчитанное по нормам труда, округляется в следующем порядке:

свыше 0,12 до 0,37 – до 0,25;

свыше 0,37 до 0,62 – до 0,5;

свыше 0,62 до 0,87 – до 0,75;

свыше 0,87 до 1,12 – до 1,0.

Если значение итоговой штатной численности рабочих, рассчитанное по нормам труда, составило до 0,12 штатной единицы, то оно не округляется.

Распределение работ по уборке различных помещений рекомендуется производить таким образом, чтобы общая трудоемкость работ была равна времени продолжительности ежедневной работы (смены).

На выполняемые в организации работы, не включенные в настоящие нормы труда, определение нормативной трудоемкости работ производится нанимателем самостоятельно на основе межотраслевых, отраслевых нормативных материалов для нормирования труда, местных норм труда.

Если фактическая численность рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий и сооружений, санитарным содержанием помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории в организации меньше рассчитанной по нормам труда и при этом обеспечивается качество и полнота работ в результате применения оптимальных организационно-технических условий труда, прогрессивных технологий и материалов, то фактическую численность рабочих допускается не увеличивать.

В случае территориальной разобщенности зданий (при расстоянии между зданиями более 1000 м) численность рабочих устанавливается для каждого здания отдельно.

Нормы труда не включают численность дежурных групп (диспетчеры, электромонтеры по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесари по контрольно-измерительным приборам и автоматике, слесари-сантехники и т.п.), организуемые в целях обеспечения бесперебойной работы оборудования в вечернее время, выходные и т. п. Необходимую численность таких рабочих наниматель рассчитывает самостоятельно.

В случае выполнения отдельных работ сторонними организациями, численность рабочих по этим работам в расчет не включается.

Наименования профессий рабочих указаны в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих.

Для обеспечения рациональной загрузки рабочих и соответствующего качества выполняемых работ, а также с учетом экономической целесообразности, допускается перераспределение расчетной численности работников по направлениям выполняемых работ, без ее увеличения в целом по организации.

В нормах труда учтены затраты времени на подготовительно-заключительную работу, отдых и личные надобности, перемещение рабочих на расстояние до 100 м.

В нормах времени на уборку помещений (подметание, протирка, мытье пола) учтены: доставка средств уборки и приспособлений к месту работы и их уборка в конце рабочего времени, приготовление моющего раствора, протирка мебели и предметов, передвижение мебели (кроме стационарной), а также обслуживание применяемых средств механизации.

В нормах времени на сухую, влажную протирку, мытье стен, дна ванны бассейна, колонн, оконных жалюзи, потолков, посыпание опилками пола и др. учтены: доставка средств уборки и приспособлений к месту работы и их уборка в конце рабочего времени, приготовление моющего раствора, а также обслуживание применяемых средств механизации.

Нормы времени на уборку производственных помещений установлены дифференцированно и разделены на пять групп в зависимости от вида убираемых отходов:

1-я группа – помещения производств, не имеющих отходов (производство электроэнергии, газовые котельные, аппаратурные процессы производства, складские помещения и т.п.);

2-я группа – помещения производств, дающих древесные отходы (лесопиление и деревообработка, производство фанеры, стандартных домов, деталей из дерева, деревянной тары, мебели, деревянной домашней утвари и других изделий, подготовительные процессы производства целлюлозы и т.п.);

3-я группа – помещения производств, имеющих легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы (производство текстильных и швейных изделий, производство пищевых продуктов, изделий из кожи и их заменителей, парфюмерно-косметическое производство, производство строительных и отделочных материалов, основные процессы стекольного и фарфоро-фаянсового производства, производство предметов культурного назначения, сборочно-монтажные цехи, цехи гальванопокрытий, переработки пластмасс);

4-я группа – помещения производств, дающих металлические отходы в виде стружки, высечки, обрезков и т.п. (ремонтно-механические мастерские и цехи; заготовительные цехи и участки в производствах железобетонных конструкций, изделий из жести, кузнечные, прессовые цехи и т.п.);

5-я группа – помещения производств, дающих отходы литья, огнеупорный мусор, угольную и торфяную пыль (производство чугуна, стали, трубопрокатное производство, производство угольных и торфяных брикетов, литейные цехи и т.п.).

Нормы времени на виды работ при уборке территории установлены дифференцированно для территорий с покрытиями (асфальтированные, бетонные, плиточные, булыжные, щебеночные) и территорий без покрытий (грунтовые, в том числе зеленые газоны).

Нормы времени установлены для двух периодов года (холодного и теплого). Деление года на два периода зависит от вида атмосферных осадков: холодный (ноябрь-март), когда выпадают осадки преимущественно в твердом виде; теплый (апрель-октябрь), когда выпадают осадки преимущественно в жидком виде.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА

4. Организационно-техническими условиями труда предусматривается:

рациональная организация рабочих мест;

оснащение рабочих мест необходимым инструментом, технологическим оборудованием и приспособлениями, находящимися в исправном состоянии, применительно к характеру выполняемой работы;

применение современного оборудования, инструментов, приспособлений, материалов и рациональных технологических процессов;

выполнение работ в соответствии с требованиями действующих технических условий, стандартов и технологических процессов;

доставка в начале рабочего дня (смены) необходимых инструментов, технологического оборудования, приспособлений и средств уборки к месту работы, а в конце рабочего дня (смены) – в специально отведенное для их хранения место, оборудованное с учетом требований санитарных норм и правил;

соблюдение рабочими требований по охране труда, пожарной безопасности, обеспечение установленных санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

соблюдение режима труда и отдыха.

5. Формы организации труда на рабочих местах могут быть бригадные и индивидуальные. В условиях бригадной формы организации труда все основные и вспомогательные операции технологического процесса выполняются рабочими с учетом рационального разделения и кооперации труда.

1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

6. Для обеспечения санитарного содержания помещений применяются следующие инвентарь и материалы: веник, щетка (резиновая и разъемная), метла, ведро, совок, швабра (в том числе с телескопической ручкой), обтирочная ветошь, губка, моп, скребок, стяжка, сгон для мытья

окон, мешки для мусора, уборочная тележка, стремянка, моющие и дезинфицирующие средства. При механизированной уборке используются: пылесос, подметальная и поломоечная машина, вакуумная установка для гидродинамической мойки.

Санитарное содержание помещений включает сухую уборку, влажную протирку и мытье в зависимости от вида загрязнения и механизированную и ручную уборку в зависимости от способа уборки.

7. Сухая уборка (подметание пола, удаление пыли со стен, колонн, потолков, протирка поверхностей предметов и мебели) включает сбор и удаление загрязнений без применения жидкостей или с применением незначительного количества жидкости. Ручная сухая уборка осуществляется с применением ручного инвентаря (метла, щетка, моп, метелка, текстильная насадка, салфетка). Механизированная сухая уборка осуществляется с помощью пылесоса, специализированной подметальной техники.

8. Влажная протирка (протирка пола, лестниц, стен, потолков, оконных жалюзи, колонн, дверей, поверхностей предметов и мебели) заключается в чистке поверхностей и удалении загрязнений с использованием небольшого количества моющих (чистящих) средств, воды. Ручная влажная протирка осуществляется с применением ручного инвентаря, влажных текстильных материалов и изделий (моп, текстильная насадка, салфетка). Механизированная влажная протирка осуществляется с помощью поломоечной техники с применением падов, боннетов и пенных технологий.

9. Мытье (мытье пола, лестниц, стен, колонн, дверей, окон) заключается в удалении значительных и сильно въевшихся загрязнений с использованием водных растворов химических средств, большого количества воды. Ручное мытье поверхностей осуществляется с применением ручного инвентаря, сильно влажных текстильных материалов и изделий (моп, текстильная насадка, салфетка, уборочная тележка).

Механизированная уборка поверхностей осуществляется с помощью поломоечных машин, аппаратов высокого давления.

При ручной уборке сбор отходов производится вручную в мешки, транспортировка отходов осуществляется вручную или с применением тележки в специально отведенное для этого место.

10. Для поддержания чистоты санузлов и душевых выполняются следующие виды уборки: протирка, мытье пола, чистка и дезинфекция унитазов, душевых, влажная протирка и мытье стен, дверных блоков, подоконников, чистка зеркал, опорожнение корзин в специальную тару.

11. При мытье остеклений и окон специальный моющий раствор наносится на стекло и очищается скребком, в процессе выполнения работ кромка скребка периодически вытирается губкой или замшей.

12. При ручной уборке производственных помещений 1, 2 и 3-й групп производится сбор отходов, очищение бункеров, ящиков, мешков (если эта работа вменена в обязанности уборщика помещений), подметание (протирка, мытье) пола между рабочими местами, стеллажами и в проходах.

Тележка или иное приспособление для сбора отходов устанавливается на краю участка, противоположному тому, с которого начинается подметание. Собранные отходы перемещают в установленное место хранения. После уборки пола проводится протирка подоконников, отопительных труб, досок для объявлений, плакатов и т.п., чистка имеющихся в цехе кранов, раковин.

13. При ручной уборке производственных помещений 4-й и 5-й групп перед подметанием очередного участка отходы собираются от рабочих мест, очищаются бункеры, ящики. Отходы укладываются в тележку, которая может иметь ящики различных размеров, для мелкой стружки – глубокие, для крупной и витой – широкие. Чугунная стружка собирается совком или сметается в специальные ящики, имеющиеся под решетчатым люком в полу или на полу вблизи станков, которые по мере загрузки очищаются. По окончании сбора стружки и отходов проводится подметание пола. Вывоз собранных и затаренных стружек и других отходов от цеховых мест складирования в состав работ не включается и производится другими работниками, на которых возложены указанные обязанности.

14. Механизированная уборка пола включает уборку пылесосом, поломоечной машиной с последующей уборкой труднодоступных мест вручную.

Поломоечные машины применяются для уборки пола в помещениях с большой площадью и подбираются производительностью сопоставимой с убираемой площадью. Работу по механизированной уборке необходимо проводить в соответствии с инструкцией по эксплуатации применяемого оборудования с соблюдением требований по охране труда.

15. При механизированной уборке с применением аппаратов высокого давления производится санитарная очистка водой под высоким давлением от пыли и грязи различных поверхностей (стен, колон, дверей). При очистке водой под высоким давлением одновременно могут использоваться моющие и дезинфицирующие растворы, а также производиться дезинфекция и термическая обработка поверхностей перегретым паром.

2. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ

16. Санитарное содержание и благоустройство территории включает уборку в холодный и теплый период.

Для ручной уборки и благоустройства территории применяются: щетка, метла, ведро, грабли различных видов, лом, лопата, тяпка, плоскорез, совок, движок (скрепер) для уборки снега, скребок и другие инструменты, мешки для мусора, ящики, ручная тележка. При механизированной уборке и благоустройстве территории применяется следующее оборудование и техника: мини-трактор, тротуароуборочная машина, прицеп, щетка, скребок для чистки снега, подметальная и снегоуборочная машины, газонокосилка, триммер для косьбы травы, кусторез.

17. Уборка в холодный период включает: подметание территории, очистку территории от случайного мусора, подметание или сдвигание снега, обработку территории противогололедными средствами, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Неуплотненный свежевыпавший снег толщиной слоя до 2 см и снег наносного происхождения подметают метлой, свыше 2 см – сдвигают с помощью движка (скрепера) для уборки снега. Убранный снег укладывают в валы и кучи на свободные территории. Сроки и порядок вывоза снега устанавливаются нанимателем и зависят от интенсивности снегопадов и других условий.

Устранение наледи производится путем обработки территории противогололедными средствами. В первую очередь обрабатываются ступени и площадки наружных лестниц, тротуары и пешеходные дорожки, участки территории с уклонами и спусками, а также примыкающие к местам большого скопления людей. Если на тротуарах и территории образовались участки (под водосточными трубами, на крышках люков водопроводных и канализационных колодцев и т.д.) покрытые наледью, ее следует скалывать и убирать. Скол складывают вместе со снегом.

Погрузка песка и снега на транспортное средство включается в состав работ уборщика территорий.

18. Уборка в теплый период включает подметание территории, очистку территории от случайного мусора, мытье территории из шланга.

Периодичность проведения работ по поливке и мойке территории устанавливается нанимателем и зависит от интенсивности выпадения жидких осадков, температуры воздуха и других климатических условий. Мойка производится только на дорогах и тротуарах, имеющих усовершенствованные покрытия и водоприемные колодцы или уклоны, обеспечивающие надежный отток воды. Мойка покрытий включает подготовку шланга, мытье покрытий, уборку шланга в место хранения.

Помимо уборки территории осуществляется очистка урн, которая включает также транспортировку отходов в установленное место на расстояние до 30 м.

При механизированной уборке территории аналогично уборке помещений труднодоступные места убираются вручную.

III. НОРМАТИВНАЯ ЧАСТЬ

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

19. Техническое обслуживание административных, общественных зданий, сооружений включает следующий состав работ:

периодический осмотр технического состояния административных, общественных зданий, сооружений, в том числе спортивных площадок, залов, манежей и т.п., их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением различных видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотницких, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;

контроль за исправностью оборудования;

выполнение электросварочных, газосварочных работ при профилактическом и аварийном ремонте конструктивных элементов зданий, оборудования, арматуры, лестниц и т.д.;

столярные, плотницкие, слесарные и другие работы по ремонту мебели, оконных и дверных заполнений, фурнитуры, спортивного инвентаря, сидений;

ремонт металлических ограждений, очистка кровли от мусора и грязи, наледи и снега;

выравнивание, полив и разметка поверхностей площадок с травяным, гаревым, синтетическим, опилочным и другими покрытиями;

стрижка, програбливание, нарезка и укладка дерна на спортивное игровое поле с травяным покрытием;

подчистка наплывов и наростов, заделка трещин и выбоин на дорожках и площадках с синтетическим покрытием;

ремонт дренажной системы, травяных, щебеночных, гравийных, опилочных покрытий и покрытий из спецсмесей;

установка спортивно-технологического оборудования, монтаж и установка спортивных снарядов;

оформление помещений, территории лозунгами, транспарантами, рекламой в период проведения праздников, соревнований.

Исполнители: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, слесарь-ремонтник, кровельщик по металлическим кровлям, кровельщик по рулонным кровлям и по кровлям из штучных

материалов, плотник, штукатур, маляр, каменщик, стекольщик, электрогазосварщик, столяр, ремонтировщик плоскостных спортивных сооружений.

20. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений, устанавливается из расчета:

1 ед. на 4 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания, сооружения;

0,23 ед. на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 4 тыс. м^2.

21. При числе работающих, обучающихся и посетителей более 200 чел. на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания[1] к нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений, применяется поправочный коэффициент в размере 1,2.

22. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием крытых физкультурно-спортивных сооружений[2] без синтетического покрытия, устанавливается из расчета:

1 ед. на 4 тыс. м^2 обслуживаемой площади сооружения;

0,23 ед. на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади сооружения свыше 4 тыс. м^2.

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием крытых физкультурно-спортивных сооружений с синтетическим покрытием, устанавливается из расчета:

1 ед. на 2 тыс. м^2 обслуживаемой площади сооружения;

0,46 ед. на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади сооружения свыше 2 тыс. м^2.

23. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием открытых физкультурно-спортивных сооружений с грунтовым покрытием, покрытых травяным газоном, устанавливается из расчета:

1 ед. на 5 тыс. м^2 обслуживаемой площади сооружения;

0,18 ед. на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади сооружения свыше 5 тыс. м^2.

Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием открытых физкультурно-спортивных сооружений с синтетическим покрытием, устанавливается из расчета:

1 ед. на 2 тыс. м^2 обслуживаемой площади сооружения;

---

[1] Общая численность работающих, обучающихся определяется по состоянию на 1 января каждого года, а численность посетителей – в день (в среднем за год).

[2] К крытым физкультурно-спортивными сооружениями для целей настоящих норм труда относятся крытая спортивная арена, специализированный зал, спортивный зал, спортивный манеж, стадион.

0,46 ед. на 1 тыс. $м^2$ обслуживаемой площади сооружения свыше 2 тыс. $м^2$.

24. Дополнительно к рассчитанной нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений для обеспечения текущего ремонта посадочных мест трибун физкультурно-спортивных учреждений, мебели в учебных заведениях и организациях различных видов экономической деятельности, которые проводят спортивно- и культурно-зрелищные мероприятия применяется поправочный коэффициент в размере 1,2.

Пример расчета численности работников, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений, приведен в приложении 1 (исходные данные приняты условно).

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

25. Техническое обслуживание инженерных систем административных, общественных зданий, сооружений включает следующий состав работ:

периодические осмотры и профилактический ремонт инженерного оборудования, санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, обслуживание силовых и осветительных электроустановок, электродвигателей, силовых щитов, устранение повреждений в коммутационных устройствах, осветительных электросетях, установка и регулировка электрических приборов, обслуживание осветительной аппаратуры, деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;

ведение процесса химической очистки воды (хлорирование, обессоливание, обескремнивание, натрий-катионирование, известкование);

обслуживание и регулирование работы водоподготовительных агрегатов и аппаратов конденсатоочистки (подогревателей, отстойников, сатураторов, деаэраторов, катионитовых и механических фильтров);

регенерация реагентов, очистка и промывка аппаратуры;

наблюдение за показаниями контрольно-измерительных приборов;

определение жесткости, щелочности и других показателей качества химически очищенной воды;

приготовление реактивов и дозирование щелочи;

ведение записей в журнале о работе установок;

обслуживание систем вентиляции и кондиционирования, осмотр, чистка и участие в ремонте вентиляторов, форсунок, калориферов и насосов,

надзор за состоянием и работой приборов автоматического регулирования, пуск и остановка вентиляционных и увлажнительных установок;

осмотр, техническое обслуживание и замена контрольно-измерительных приборов, средств автоматики, приборов учета воды, тепла и другое;

контроль с пульта за работой лифтов и систем противодымной защиты и сигнализации в зданиях повышенной этажности, пробная поездка без пассажиров с остановкой на каждом этаже, а также опробование кнопки «Стоп», выключение лифта в случае обнаружения неисправностей, оповещение администрации и соответствующих ремонтных служб; при сопровождении пассажиров или грузов – наблюдение за посадкой и выходом пассажиров, погрузкой и выгрузкой груза, обеспечение равномерной загрузки лифта, уборка площадок кабины лифта, машинного отделения и чистка приямка шахты лифта; выявление и устранение мелких неисправностей на лифтах.

Исполнители: рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений, слесарь-ремонтник, слесарь-сантехник, монтажник санитарно-технических систем и оборудования, слесарь-электрик по ремонту электрооборудования, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике, электромонтер линейных сооружений электросвязи и проводного вещания, аппаратчик химводоочистки, оператор хлораторной установки, слесарь по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования, лифтер и другие.

26. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и канализации, устанавливается из расчета:

1 ед. на 7 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания, сооружения;

0,1 ед. на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 7 тыс. м^2.

При количестве единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры более 60 ед. на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания, сооружения к нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и канализации, применяется поправочный коэффициент в размере 1,2.

27. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения, устанавливается из расчета:

1 ед. на 5,7 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания, сооружения;

0,14 ед. на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 5,7 тыс. м^2.

При количестве электроточек более 300 ед. на 1 тыс. $м^2$ обслуживаемой площади здания, сооружения к нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения, применяется поправочный коэффициент в размере 1,1.

При определении количества электроточек в расчет принимаются обслуживаемые силовые токоприемники (электродвигатели, кондиционеры, электрополотенца, роллеты и ворота с электроприводом и другие точки, подключенные к силовой сети), штепсельные розетки для подключения силовых токоприемников, а также светоточки (светильники ламп дневного света, накаливания, прожектора и т. п.).

28. Норматив численности рабочих, занятых обслуживанием оборудования систем водоподготовки в бассейне, устанавливается из расчета 1 ед. в смену с учетом режима работы бассейна.

29. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем вентиляции и кондиционирования, устанавливается из расчета:

1 ед. на 70 тыс. $м^3$ объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания;

0,1 ед. на 10 тыс. $м^3$ объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания свыше 70 тыс. $м^3$.

30. Норматив численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи здания, устанавливается из расчета:

1 ед. на 300 ед. обслуживаемых розеток;

0,23 ед. на 100 ед. обслуживаемых розеток свыше 300 ед.

При общей протяженности обслуживаемой внутренней телефонной сети более 16 км к нормативной численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи здания, применяется поправочный коэффициент в размере 1,2.

31. Норматив численности лифтеров устанавливается:

при сопровождении кабины лифта из расчета 1 ед. в смену на 1 лифт;

при самостоятельном пользовании лифтами из расчета 1 ед. в смену на 1 пост.

Для определения численности лифтеров необходимо установить:

количество действующих лифтов в здании (при этом следует учитывать, что резервные лифты не включаются в общее количество, определяемых при расчете лифтеров);

порядок обслуживания лифтов (самостоятельное пользование лифтом или сопровождение кабины лифта);

режим работы каждого лифта;

количество постов обслуживания лифтов при самостоятельном пользовании и время их работы.

Пример расчета численности рабочих, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и канализации, электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения, систем вентиляции и кондиционирования, линий связи здания, приведен в приложении 2 (исходные данные приняты условно).

Пример расчета численности рабочих, занятых обслуживанием лифтов, приведен в приложении 3 (исходные данные приняты условно).

3. ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ПРИБОРОВ

32. Обслуживание отопительного оборудования и приборов включает следующий состав работ:

подвозка, погрузка топлива с применением средств транспортировки (тачек, грузовых тележек и др.), погрузочно-разгрузочных приспособлений и вспомогательных материалов, загрузка топлива и шуровка топки;

растопка, пуск и остановка котлов, насосов, двигателей, вентиляторов и других вспомогательных механизмов, питание их водой;

регулирование процесса горения топлива;

наблюдение по контрольно-измерительным приборам за уровнем воды в котле, давлением пара и температурой воды, подаваемой в отопительную систему, периодическая продувка водомерных стекол;

периодическая чистка колосниковой решётки и удаление шлака и золы в бункер или на рабочую площадку с заливкой водой в небольших котельных;

ручное удаление шлака и золы из топок, бункеров и поддувал газогенераторов, с колосниковых решёток, топок котлов и поддувал паровозов, планировка шлаковых и зольных отвалов;

чистка арматуры и приборов, замена контрольно-измерительных приборов и запорной арматуры;

обслуживание водогрейных котлов, работающих на жидком и газообразном топливе или электронагреве;

очистка мятого пара и деаэрация воды, поддержание заданных давления и температуры воды и пара, участие в промывке, очистке и ремонте котлов, насосов, вентиляторов и другого вспомогательного оборудования;

ведение процесса сжигания топлива в топках печей;

подвозка и складирование топлива (дрова, торф, брикет, щепа, опилки и др.);

колка и пиление дров, дробление угля;

подвозка топлива к печам, загрузка, шуровка топок;

очистка топок печей, котла, колосников, золоуловителей от золы и шлака и удаление в отведенное место;

ведение учета расхода топлива;

поддержание чистоты и порядка на рабочем месте.

Исполнители: машинист (кочегар) котельной, оператор котельной, истопник, подсобный рабочий.

33. Норматив численности рабочих, занятых обслуживанием отопительного оборудования и приборов, устанавливается из расчета:

1 ед. в смену машиниста (кочегара) котельной на одну котельную при объеме сжигаемого твердого топлива до 3 тонн в смену;

1 ед. в смену подсобного рабочего на 3,2 тонны сжигаемого твердого топлива свыше 3 тонн в смену.

При расчете нормативной численности машиниста (кочегара) котельной и подсобного рабочего принята подвозка топлива на расстояние до 30 метров.

34. Норматив численности оператора котельной устанавливается из расчета 0,5 ед. в смену на один котел, но не менее 1 ед. в смену на одну котельную с учетом режима работы котельной.

35. Норматив численности истопника устанавливается из расчета 1 ед. на 5 печей на период отопительного сезона, но не менее 0,5 ед. на организацию.

В случае территориальной разобщенности зданий, требующих печного отопления (при расстоянии между такими зданиями более 1000 м), норматив численности истопника устанавливается из расчета 1 ед. на 5 печей на период отопительного сезона, но не менее 0,5 ед. на каждое здание.

4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

36. Материально-техническое обеспечение включает следующий состав работ:

прием на склад, взвешивание, хранение и выдача со склада различных материальных ценностей;

проверка принимаемых товаров на соответствие сопроводительным документам;

подготовка складских помещений к приему товаров;

перемещение материальных ценностей к местам хранения вручную, при помощи штабелеров и других механизмов с раскладкой (сортировкой) их по видам, качеству, назначению и другим признакам;

складирование товаров;

организация хранения материалов и продукции в соответствии с их свойствами, установленными стандартами и техническими условиями;

выписка и получение материально-товарных ценностей со склада с оформлением соответствующей документации;

отгрузка продукции материально-товарных ценностей со склада;

составление дефектных ведомостей на неисправные товары, актов на их ремонт и списание, а также на недостачу и порчу материалов;

ведение отчетной документации;

выполнение погрузочно-разгрузочных работ (погрузка, разгрузка, укладка, переноска грузов) вручную и с применением средств транспортировки (тачек, грузовых тележек и др.), погрузочно-разгрузочных приспособлений и вспомогательных материалов;

транспортировка грузов по складу (съем, подъем, доставка грузов с (на) места хранения), а также за пределами склада и мест хранения.

Исполнители: кладовщик, подсобный рабочий.

37. Норматив численности кладовщика (за исключением кладовщиков продовольственных складов столовых и кухонь, специально оборудованных инструментальных кладовых для обеспечения образовательного процесса) устанавливается из расчета 1 ед. на 8000 выдач (приемов)[3] со склада за год, но не менее 0,5 ед. на организацию.

38. Норматив численности подсобного рабочего устанавливается из расчета 1 ед. на 180 тонн погруженных, разгруженных, перемещенных грузов за год.

39. Бытовое обслуживание включает следующий состав работ:

получение, проверка и выдача спецодежды, спецобуви, санитарной, санитарно-гигиенической одежды, белья, съемного инвентаря (чехлы, портьеры и т.п.), средств индивидуальной защиты;

стирка спецодежды и других предметов производственного назначения, полотенец, штор, белья и т.п. вручную и на машинах;

сушка в сушильных барабанах (камерах) или в естественных условиях;

глажение на прессах, каландрах или вручную;

приготовление стиральных, крахмалящих растворов;

хранение белья, одежды, обуви в специальных помещениях;

мелкий ремонт спецодежды и белья вручную и на швейной машине, нашивка меток;

дезинфекция бывшей в употреблении санитарно-гигиенической обуви;

участие в составлении актов на списание пришедшей в негодность специальной и санитарной одежды, обуви, белья и других предметов;

---

[3] Под выдачей (приемом) понимается каждая выдача (прием) материальных ценностей за один раз.

сортировка, маркировка белья, одежды, сдача в стирку;

ведение отчетной документации.

Исполнители: кастелянша, рабочий (машинист) по стирке и ремонту спецодежды.

40. Норматив численности рабочих, занятых бытовым обслуживанием, при наличии оборудованной прачечной в организации устанавливается из расчета 1 ед. на обработку 12 500 кг сухого белья, одежды и др. предметов, требующих стирки за год, но не менее 0,5 на организацию.

Пример расчета численности рабочих, занятых бытовым обслуживанием организации, приведен в приложении 7 (исходные данные приняты условно).

41. Норматив численности рабочих, занятых бытовым обслуживанием, при использовании услуг сторонних организаций устанавливается из расчета 1 ед. на обработку 30 000 кг сухого белья, одежды и др. предметов, требующих стирки за год, но не менее 0,25 на организацию.

5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОСЕТИТЕЛЕЙ, ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА

42. Обеспечение обслуживания посетителей, пропускного режима включает следующий состав работ:

прием на хранение и выдача верхней одежды, головных уборов, сумок и других личных вещей работников и посетителей организации, обеспечение сохранности вещей, сданных в гардероб;

содержание в чистоте и порядке помещения гардеробной;

проверка документов и пропусков у проходящих на охраняемый объект или выходящих с объекта;

контроль за вывозом (ввозом), выносом (вносом) материальных ценностей, проверка их на соответствие предъявляемым документам;

участие в проведении контрольных проверок и перевесов вывозимой (выносимой) продукции;

проведение в установленном порядке личного досмотра, досмотра вещей, задержание нарушителей пропускного режима, а также лиц, пытающихся незаконно вывезти (вынести) материальные ценности;

охрана объектов и материальных ценностей, проверка целостности охраняемого объекта (замков и других запорных устройств; наличия пломб, противопожарного инвентаря, исправности сигнализации, телефонов, освещения);

дежурство в проходной организации.

Исполнители: гардеробщик, сторож (вахтер), контролер на контрольно-пропускном пункте.

Для определения численности рабочих службы охраны и пропускного режима, а также гардеробщиков необходимо установить:

необходимое и рациональное количество постов и гардеробов в здании, которое зависит от количества корпусов, изолированных входов и т.п.;

необходимое и рациональное количество мест в гардеробе, которое устанавливается в зависимости от числа работающих, обучающихся, посетителей;

количество смен работы каждого поста, период и режим работы каждого гардероба.

43. Норматив численности гардеробщиков устанавливается из расчета:

1 ед. в смену на один гардероб с количеством мест до 250;

0,2 ед. в смену на 100 мест свыше 250 мест.

44. Норматив численности рабочих службы охраны и пропускного режима устанавливается из расчета 1 ед. в смену на один пост.

Пример расчета численности рабочих, занятых обеспечением пропускного режима, гардеробщиков приведен в приложении 3 (исходные данные приняты условно).

6. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫХ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

45. Нормы времени на уборку помещений административных, общественных зданий включают нормы на уборку помещений вручную и механизированным способом.

46. Состав работ при уборке помещений различных типов, коридоров вручную включает:

протирка мебели и предметов;

подметание, протирка или мытье пола, обходных дорожек и бортов бассейна;

увлажнение пола при необходимости перед подметанием;

приготовление моющего раствора;

передвижение мебели (кроме стационарной) при уборке пола под ней и установка мебели на место;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

опорожнение корзины (смена пакета для мусора, при необходимости ее промывка), установка корзины на место.

Исполнитель: уборщик помещений.

Таблица 1

Уборка в служебных, бытовых, технических помещениях и лабораториях вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола	100 $м^2$	0,28
Влажная протирка пола	100 $м^2$	0,36
Мытье пола	100 $м^2$	0,54

Таблица 2

Уборка в конференц-залах, залах совещаний, аудиториях, учебных классах, помещениях архивов и библиотек вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола	100 $м^2$	0,28
Влажная протирка пола	100 $м^2$	0,39
Мытье пола	100 $м^2$	0,57

Таблица 3

Уборка в фойе, холлах, вестибюлях, коридорах, залах для музыкальных занятий и занятий по физической культуре, помещений бассейнов, спортивных залах и т.п. вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола	100 $м^2$	0,24
Влажная протирка пола	100 $м^2$	0,31
Мытье пола	100 $м^2$	0,53

Таблица 4

Уборка лестниц вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание лестниц	100 $м^2$	0,58
Влажная протирка лестниц	100 $м^2$	0,73
Мытье лестниц	100 $м^2$	1,28

47. Состав работ при уборке санитарно-бытовых помещений вручную включает:

приготовление моющего раствора;

чистка при помощи щетки моющим средством санитарно-технического оборудования, промывка его водой, протирка стен, перегородок, отопительных приборов, подоконников, электрополотенец, зеркал;

протирка или мытье пола;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

опорожнение корзины (смена пакета для мусора, при необходимости ее промывка с применением моющих и (или) дезинфицирующих средств, протирка насухо), установка корзины на место.

Исполнитель: уборщик помещений.

Таблица 5

Уборка санитарно-бытовых помещений вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка санитарных узлов	100 $м^2$	2,39
Уборка душевых комнат	100 $м^2$	1,56
Уборка раздевальных помещений	100 $м^2$	0,90

Примечания.

1. При расчете норм времени уборки санитарных узлов принято следующее количество санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин, писсуаров): пять единиц. При увеличении (уменьшении) количества оборудования на одно наименование норма времени на уборку санитарных узлов увеличивается (уменьшается) на 0,07 чел.-ч.

2. При проведении повторной уборки в течение дня к нормам времени на каждую повторную уборку применяется поправочный коэффициент в размере 0,3.

48. Состав работ при уборке стен, дна ванны бассейна, оконных жалюзи, колонн, дверей, потолков вручную включает:

удаление пыли и паутины с помощью щёток, мягких тряпок с поверхности стен, колонн, потолков, оконных жалюзи;

удаление загрязнения с поверхности стен, оконных жалюзи, колонн, дверей влажным способом;

очистка стен и дна ванны бассейна, переливных лотков с решетками;

приготовление моющего раствора, протирка, мытье стен, колонн, дверей;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

протирка поверхностей насухо.

Исполнитель: уборщик помещений.

Таблица 6

Уборка стен, оконных жалюзи, колонн, дверей, стен и дна ванны бассейна, потолков вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Сухая протирка пыли с поверхности стен, колонн, оконных жалюзи	100 $м^2$	0,29
Сухая протирка потолков	100 $м^2$	0,75
Влажная протирка стен, колонн, оконных жалюзи, дверей	100 $м^2$	0,54
Влажная протирка потолков	100 $м^2$	1,40
Мытье стен, дна ванны бассейна, колонн, дверей	100 $м^2$	2,40

49. Состав работ при транспортировке отходов включает:

транспортировка собранных в процессе уборки отходов от последнего места сбора в специально отведенное место вручную либо с применением простейших погрузочно-разгрузочных приспособлений и средств транспортировки (тачек, тележек, транспортеров и других подъемно-транспортных механизмов), возвращение на рабочее место.

Исполнители: уборщик помещений, подсобный рабочий, грузчик.

Таблица 7

Транспортировка отходов

Вид работы	Единица измерения*	Норма времени, чел.-ч
Транспортировка отходов	100 м пути	0,12

Примечание к таблице 7. При расчете численности рабочих по виду работ «Транспортировка отходов», расстояние принимается в одну сторону (от последнего места сбора отходов до специально отведенного места их хранения).

50. Состав работ при санитарном содержании мусоропроводов включает:

перемещение контейнера к месту выгрузки, установка пустого контейнера в мусороприемную камеру;

подметание пола, мытье стен и пола мусороприемной камеры;

уборка, очистка и промывка от грязи и мусора загрузочных клапанов;

мойка и дезинфекция контейнера для мусора;

дезинфекция загрузочного клапана, ствола мусоропровода;

устранение засоров стволов мусоропроводов.

Исполнители: уборщик мусоропроводов.

51. Норматив численности рабочих, занятых санитарным содержанием мусоропроводов, устанавливается из расчета:

0,25 ед. на 1 мусоропровод при количестве этажей в здании до 5;

0,50 ед. на 1 мусоропровод при количестве этажей в здании от 6 до 10;

0,75 ед. на 1 мусоропровод при количестве этажей в здании от 11 до 15;

1,0 ед. на 1 мусоропровод при количестве этажей в здании свыше 15.

52. Состав работ при мытье остеклений и окон включает:

открытие рамы, мытье стекол, рам, оконных переплетов, карнизов, подоконников, оконных откосов, закрытие рамы.

Исполнители: уборщик помещений, стеклопротирщик.

Таблица 8

Мытье остеклений и окон всех видов

Виды окон и остеклений	Норма времени на 10 м^2 площади оконных (витринных) проемов, легкодоступных для мытья с одной стороны, чел.-ч
Сплошные остекления витринного типа	0,24

Окна обычной конфигурации	0,27
Окна сложной конфигурации	0,42

При мытье остеклений и окон всех видов, труднодоступных для мытья, к нормам времени следует применять поправочный коэффициент ($К_{кор}$), в размере 1,3.

К труднодоступным для мытья относятся окна и остекления, расположенные на большой высоте от пола или открывающиеся наружу, для мытья которых требуется применение приспособлений (лестниц, люлек, стремянок и т.п.), а также при затрудненном междурамном мытье.

53. Состав работ при чистке сильно загрязненных участков текстильных покрытий вручную включает:

нанесение средства для чистки на очищаемую поверхность, протирка коврового покрытия, мебели чистой ветошью.

Исполнитель: уборщик помещений.

Таблица 9

Чистка сильно загрязненных участков текстильных покрытий вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Чистка ковровых покрытий	10 $м^2$	0,10
Чистка текстильной обивки мягкой мебели:		
стул	10 ед.	0,08
кресло	10 ед.	0,15
диван	10 ед.	0,29

54. Состав работ при уборке служебных помещений механизированным способом включает:

перемещение оборудования для уборки с места постоянного хранения для заливки в бак чистой воды и моющего средства;

при уборке пылесосом установка соединительной трубки, шланга в рабочее положение, подключение оборудования к электрической сети;

перемещение оборудования для уборки в зону уборки;

чистка пола с передвижением мебели (кроме стационарной) при уборке пола под ней и установка мебели на место;

протирка мебели и предметов;

опорожнение корзины (смена пакета для мусора, при необходимости ее промывка), установка корзины на место;

по окончании уборки, перемещение оборудования для уборки для слива грязной воды, по окончанию слива, промывка бака чистой водой;

очистка приемника для отходов при сухой уборке с помощью пылесоса;

по окончании работы отключение оборудования от электрической сети, перемещение на место хранения.

Исполнители: уборщик помещений, машинист уборочных машин.

Таблица 10

Уборка в служебных, бытовых, технических помещениях и лабораториях механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью пылесоса	100 $м^2$	0,32

Таблица 11

Уборка в конференц-залах, залах совещаний, аудиториях, учебных классах, помещениях архивов и библиотек механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью пылесоса	100 $м^2$	0,33

Таблица 12

Уборка в фойе, холлах, вестибюлях, коридорах, залах для музыкальных занятий и занятий по физической культуре, помещений бассейнов, спортивных залах и т.п. механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью пылесоса	100 $м^2$	0,28
Уборка пола с помощью поломоечной машины (ведомой, толкаемой) производительностью, $м^2$/ч:		
до 500	100 $м^2$	0,17
501-750	100 $м^2$	0,13
751-1000	100 $м^2$	0,11
свыше 1000	100 $м^2$	0,08

Таблица 13

Уборка лестниц механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка лестниц с помощью пылесоса	100 $м^2$	0,69

Таблица 14

Уборка стен, колонн, дверей, оконных жалюзи, потолков механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка стен, колонн, дверей, оконных жалюзи с помощью пылесоса	100 $м^2$	0,34
Уборка потолков с помощью пылесоса	100 $м^2$	0,88

55. Состав работ при чистке мягкой мебели механизированным способом включает:

перемещение пылесоса с места постоянного хранения для заливки в бак чистой воды и моющего средства;

установка соединительной трубки, шланга в рабочее положение, подключение пылесоса к электрической сети;

перемещение пылесоса в зону уборки, чистка мебели;

по окончании уборки, перемещение пылесоса для слива грязной воды, по окончании слива, промывка бака чистой водой;

по окончании работы отключение пылесоса от электрической сети, перемещение на место хранения.

Исполнитель: уборщик помещений.

Таблица 15

Чистка мягкой мебели механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Чистка с помощью пылесоса текстильной обивки мягкой мебели:		
стул	10 ед.	0,05
кресло	10 ед.	0,09
диван	10 ед.	0,17

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных зданий, приведен в приложении 4 (исходные данные приняты условно).

7. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

56. Нормы времени на уборку помещений производственных зданий включают нормы на уборку помещений вручную и механизированным способом.

57. Состав работ при уборке производственных помещений вручную включает:

подметание или мытье пола;

смачивание пола или посыпание влажными опилками перед подметанием;

смена моющего раствора или воды по мере необходимости при мытье пола или влажном подметании;

применение при необходимости щетки или скребка при мытье пола водой с помощью шланга;

сбор отходов от рабочих мест с очисткой бункеров, ящиков, а также в проходах и между рабочими местами;

доставка отходов в установленное место;

складывание в тару отходов с их рассортировкой;

протирка подоконников, отопительных труб, досок для объявлений, плакатов и т.п., чистка имеющихся в цехе кранов и раковин.

Исполнитель: уборщик помещений.

Таблица 16

Уборка помещений на производствах, не имеющих отходов, вручную (1-я группа)

Виды работ и способы уборки	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	100 $м^2$	0,25
Подметание пола с предварительным увлажнением	100 $м^2$	0,27
Влажная протирка пола	100 $м^2$	0,31
Мытье пола	100 $м^2$	0,67

Таблица 17

Уборка помещений на производствах, дающих древесные отходы, вручную (2-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 $м^2$ убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного его увлажнения	До 10	100 $м^2$	0,34
	11 – 30	100 $м^2$	0,40
	31 – 50	100 $м^2$	0,51
	Свыше 50	100 $м^2$	0,67
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 $м^2$	0,37
	11 – 30	100 $м^2$	0,45
	31 – 50	100 $м^2$	0,56
	Свыше 50	100 $м^2$	0,75
Влажная протирка пола	–	100 $м^2$	0,40
Мытье пола	–	100 $м^2$	0,90

Примечание к таблице 17. Влажная протирка и мытье пола осуществляется после его предварительного подметания.

Таблица 18

Уборка помещений на производствах, дающих легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы, вручную (3-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 $м^2$ убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	До 10	100 $м^2$	0,27
	11 – 20	100 $м^2$	0,32
	21 – 30	100 $м^2$	0,38
	Свыше 30	100 $м^2$	0,48
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 $м^2$	0,29
	11 – 20	100 $м^2$	0,35
	21 – 30	100 $м^2$	0,41
	Свыше 30	100 $м^2$	0,51

Подметание пола с применением опилок	До 10	100 м^2	0,36
	11 – 20	100 м^2	0,41
	21 – 30	100 м^2	0,47
	Свыше 30	100 м^2	0,57
Влажная протирка пола	–	100 м^2	0,32
Мытье пола	–	100 м^2	0,76
Мытье пола с помощью шланга и с применением при необходимости щетки или скребка	–	100 м^2	0,36

Примечание к таблице 18. Влажная протирка и мытье пола осуществляется после его предварительного подметания.

Таблица 19

Уборка помещений на производствах, дающих металлические отходы в виде стружки, обрезков и т.п., вручную (4-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м^2 убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	До 10	100 м^2	0,27
	11 – 30	100 м^2	0,29
	31 – 60	100 м^2	0,33
	61 – 100	100 м^2	0,37
	Свыше 100	100 м^2	0,44
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м^2	0,29
	11 – 30	100 м^2	0,31
	31 – 60	100 м^2	0,35
	61 – 100	100 м^2	0,38
	Свыше 100	100 м^2	0,46
Подметание пола с применением опилок	До 10	100 м^2	0,36
	11 – 30	100 м^2	0,41
	31 – 60	100 м^2	0,47
	61 – 100	100 м^2	0,52
	Свыше 100	100 м^2	0,59
Влажная протирка пола	–	100 м^2	0,32
Мытье пола	–	100 м^2	0,76

Примечание к таблице 19. Влажная протирка и мытье пола осуществляется после его предварительного подметания. Если уборка производственных отходов не включена в рабочее задание уборщика помещений, нормы времени на «подметание пола» применяются из таблицы 16.

Таблица 20

Уборка помещений на производствах, дающих отходы литья, огнеупорный мусор, угольную и торфяную пыль, вручную (5-я группа)

Виды работ и способы уборки	Масса отходов со 100 м^2 убираемой площади в смену, кг	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание пола без предварительного увлажнения	До 10	100 м^2	0,25
	11 – 30	100 м^2	0,27
	31 – 60	100 м^2	0,29

	61 – 100	100 м^2	0,32
	Свыше 100	100 м^2	0,38
Подметание пола с предварительным увлажнением	До 10	100 м^2	0,26
	11 – 30	100 м^2	0,28
	31 – 60	100 м^2	0,31
	61 – 100	100 м^2	0,35
	Свыше 100	100 м^2	0,41

58. Состав работ при уборке санитарно-бытовых помещений производственных зданий включает:

приготовление моющего раствора;

чистка при помощи щетки моющим средством санитарно-технического оборудования, промывка его водой, протирка стен, перегородок, отопительных и осветительных приборов, подоконников, электрополотенец, зеркал, окон;

протирка или мытье пола;

смена воды или моющего раствора по мере необходимости;

опорожнение корзины, промывка корзины водой с применением моющих средств, промывка корзины чистой водой, протирка насухо, установка корзины на место.

Исполнители: уборщик помещений.

Таблица 21

Уборка санитарно-бытовых помещений

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка производственных гардеробов	100 м^2	0,90
Уборка санитарных узлов	100 м^2	2,88
Уборка душевых комнат	100 м^2	1,92

При расчете норм времени на уборку санитарных узлов производственных зданий принято следующее количество санитарно-технического оборудования (унитазов, раковин, писсуаров): 5 единиц. При ином количестве данного оборудования норма времени № 2 увеличивается (уменьшается) на 0,07 чел.-ч.

59. Состав работ при уборке стен, панелей, колонн производственных зданий вручную включает:

мытье или обметание стен, панелей, колонн;

смена по мере необходимости моющего раствора или воды, а при обметании – периодическое удаление с чехла пыли.

Исполнитель: уборщик помещений.

Таблица 22

Уборка стен, панелей, колонн вручную

Виды и способы уборки	Группа производственных помещений	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Обметание стен, панелей, колонн	1, 3	100 $м^2$	0,36
	2, 4, 5	100 $м^2$	0,42
Мытье стен, панелей, колонн	1, 3	100 $м^2$	2,79
	2, 4, 5	100 $м^2$	3,34

60. Состав работ при мытье остеклений и окон производственных зданий включает:

открытие рамы, мытье стекол, рам, оконных переплётов, карнизов, подоконников, оконных откосов, закрытие рамы.

Исполнители: уборщик помещений, стеклопротирщик.

Таблица 23

Мытье остеклений и окон всех видов

Виды окон и остеклений	Норма времени на 10 м2 площади оконных (витринных) проемов, легкодоступных для протирки с одной стороны, чел.-ч
Окна обычной конфигурации в служебных и бытовых помещениях	0,27
Сплошные остекления витринного типа в производственных помещениях	0,35
Окна обычной конфигурации в производственных помещениях	0,38
Окна сложной конфигурации в производственных помещениях	0,61

При мытье остеклений и окон всех видов производственных зданий, труднодоступных для протирки, к нормам времени следует применять поправочный коэффициент ($К_{кор}$) в размере 1,3.

К труднодоступным для протирки относятся окна и остекления, расположенные на большой высоте от пола или открывающиеся наружу, для протирки которых требуется применение приспособлений (лестниц, люлек, стремянок и т.п.), а также при затрудненной междурамной протирке.

61. Состав работ при уборке производственных помещений механизированным способом включает:

перемещение поломоечной машины с места постоянного хранения для заливки в бак чистой воды и моющего средства;

перемещение поломоечной машины в зону уборки, чистка пола;

по окончании уборки, перемещение поломоечной машины для слива грязной воды, по окончании слива, промывка бака чистой водой, перемещение на место хранения;

сборка оборудования;

подключение оборудования к электрической сети;

гидродинамическая очистка и термическая обработка стен, панелей, колонн при помощи аппарата высокого давления;

отключение оборудования от электрической сети;

разборка оборудования и перемещение в место хранения.

Исполнители: уборщик помещений, машинист уборочных машин, чистильщик.

Таблица 24

Уборка производственных помещений механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка пола с помощью промышленного пылесоса	100 $м^2$	0,24
Чистка пола водой, паром под высоким давлением	100 $м^2$	1,32
Уборка пола с помощью поломоечной машины (ведомой, толкаемой) производительностью, $м^2$/ч:		
до 500	100 $м^2$	0,19
501-750	100 $м^2$	0,15
751-1000	100 $м^2$	0,12
свыше 1000	100 $м^2$	0,10

62. Состав работ при уборке стен, панелей, колонн производственных зданий механизированным способом включает:

подключение оборудования к электрической сети;

гидродинамическая очистка и термическая обработка стен, панелей, колонн при помощи аппарата высокого давления;

отключение оборудования от электрической сети. Разборка оборудования и перемещение в место хранения.

Исполнители: уборщик помещений, чистильщик.

Таблица 25

Уборка стен, панелей, колонн механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Чистка стен, панелей, колонн водой, паром под высоким давлением	100 $м^2$	0,92

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий, приведен в приложении 5 (исходные данные приняты условно).

8. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ ТЕРРИТОРИИ

63. Нормы времени на уборку и благоустройство территории включают нормы на уборку и благоустройство в теплый и холодный периоды вручную и механизированным способом.

64. Состав работ при уборке территории в теплый период вручную включает:

уборку территории от случайного мусора, подметание, мойку территории с покрытием, уборку газонов от опавших листьев, скошенной травы, стрижку живых изгородей, очистку и промывку урн, уборку и транспортировку отходов в установленное место.

Исполнители: уборщик территорий, рабочий зеленого строительства.

Таблица 26

Уборка территории с покрытием в теплый период вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка территории от случайного мусора	100 $м^2$	0,04
Подметание территории	100 $м^2$	0,14
Поливка территории из шланга	100 $м^2$	0,05
Мытье покрытия из шланга	100 $м^2$	0,15
Уборка вручную участков территории, недоступных для механизированной уборки	100 $м^2$	0,08

Таблица 27

Уборка территории без покрытия в теплый период вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка территории, газонов от случайного мусора	100 $м^2$	0,04
Уборка газонов от опавших листьев (в осенний период)	100 $м^2$	0,33
Уборка газонов от скошенной травы	100 $м^2$	0,21
Поливка газонов из шланга	100 $м^2$	0,04

Таблица 28

Прочие работы при уборке территории в теплый период

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Очистка урн	10 урн	0,28

65. Состав работ при благоустройстве территории включает: планировка рельефа, выравнивание и очистка от растений, мусора;

подготовка и посев или укладка газона;

формирование клумб и грядок, подбор и посадка растений с учётом композиции;

мульчирование, установка бордюров и мелкой архитектуры;

полив, прополка, рыхление, подкормки, обрезка и борьба с вредителями;

весенняя подготовка и осенняя консервация;

раскройка дернины вручную, нарезка рулонов, квадратов;

подготовка основания для одерновки путем выравнивания, уплотнения, внесения песка/гравия при необходимости;

укладка дерна с плотной стыковкой, подрезка кромок и обрезка под размеры;

прокатка и уплотнение, полив при укладке, защита от вытаптывания;

ремонт вспучившихся швов и подмена повреждённых участков.

Исполнитель: рабочий зеленого строительства.

Таблица 29

Благоустройство территории в теплый период

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Разработка и оформление территории, газонов, клумб, грядок	100 $м^2$	40,15
Заготовка дерна и одерновка поверхностей	100 $м^2$	10,20

66. Состав работ при уборке территории в холодный период вручную включает:

уборку территории от случайного мусора, подметание территории, приготовление противогололедных материалов, посыпку территории противогололедными средствами, уборку территории после обработки противогололедными средствами, сдвигание снега в валы и кучи, скалывание корки наледи, сгребание снега и скола в кучи или валы.

Исполнители: уборщик территорий, дворник, рабочий зеленого строительства.

Таблица 30

Уборка территории в холодный период вручную

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Уборка территории от случайного мусора	100 $м^2$	0,05
Подметание территории без обработки противогололедными средствами	100 $м^2$	0,16
Посыпка территории противогололедными средствами	100 $м^2$	0,20
Уборка территории после обработки противогололедными средствами	100 $м^2$	0,45
Сдвигание свежевыпавшего снега	100 $м^2$	0,87
Очистка территории от уплотненного снега	100 $м^2$	2,65
Уборка вручную участков территории, недоступных для механизированной уборки	100 $м^2$	0,12

Таблица 31

Прочие работы при уборке территории в холодный период

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Очистка урн	10 урн	0,30

67. Состав работ при уборке территорий в теплый период механизированным способом включает:

подметание включает установку подметального оборудования к автомобилю, трактору;

переезд к месту производства работ;

подметание территории;

переезд спецмашины к месту выгрузки смета после полного заполнения мусороприемника;

разгрузка мусороприемника;

переезд к месту стоянки;

скашивание травы (включает подготовку оборудования к работе, заправку горючим, покос травы, при необходимости дозаправку горючим, очистку заполненного контейнера для сбора скошенной травы);

стрижку живых изгородей (стрижка кусторезом, чистка, смазка и регулировка кустореза).

Исполнители: уборщик территорий, водитель электро- и автотележки, водитель погрузчика, тракторист, машинист бульдозера, рабочий зеленого строительства.

Таблица 32

Уборка территории с усовершенствованным покрытием в теплый период механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание территории с помощью подметальной машины производительностью, $м^2$/ч:		
до 2500	1000 $м^2$	0,33
2501-5000	1000 $м^2$	0,17
5001-7000	1000 $м^2$	0,13
7001-10000	1000 $м^2$	0,09
свыше 10000	1000 $м^2$	0,07
Подметание территории с помощью тротуароуборочной машины, мини-трактора	1000 $м^2$	0,14

Таблица 33

Прочие работы в теплый период механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Скашивание травы газонов:		
триммер	100 $м^2$	0,20
газонокосилка	100 $м^2$	0,15
Стрижка живых изгородей	100 $м^2$ остриженной поверхности	1,08

68. Состав работ при уборке территории механизированным способом в холодный период включает:

подметание включает установку подметального оборудования к автомобилю, трактору;

переезд к месту производства работ;

подметание территории и сгребание снега;

переезд спецмашины к месту выгрузки смета после полного заполнения мусороприемника;

разгрузка мусороприемника;

установка снегоуборщика у снежного вала, движение вдоль вала при погрузке снега в транспортное средство, перекидывание снега на газоны;

переезд к месту стоянки.

Исполнители: уборщик территорий, водитель электро- и автотележки, водитель погрузчика, тракторист, машинист бульдозера.

Таблица 34

Уборка территории с усовершенствованным покрытием в холодный период механизированным способом

Виды работ	Единица измерения	Норма времени, чел.-ч
Подметание территории с помощью подметальной машины производительностью, $м^2$/ч:		
до 2500	1000 $м^2$	0,35
2501-5000	1000 $м^2$	0,19
5001-7000	1000 $м^2$	0,15
7001-10000	1000 $м^2$	0,10
свыше 10000	1000 $м^2$	0,08
Подметание территории с помощью тротуароуборочной машины, мини-трактора	1000 $м^2$	0,18
Очистка территории от уплотненного снега с помощью тротуароуборочной машины, мини-трактора	1000 $м^2$	0,21
Перекидывание снега снегоуборщиком на газон	100 $м^2$	0,21

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории, приведен в приложении 6 (исходные данные приняты условно).

Приложение 1
к Рекомендациям по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА
численности работников, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений

Исходные данные (приняты условно):
численность работающих в организации и посетителей – 1100 чел.;
обслуживаемая площадь здания – 5300 м^2;
коэффициент невыходов ($К_н$) – 1,10;
износ конструктивных элементов зданий 60%.

Расчет.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием административных, общественных зданий, сооружений (устанавливается из расчета из расчета: 1 ед. на 4 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания, сооружения; 0,23 ед. на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 4 тыс. м^2):

$$(5300 – 4000) / 1000 * 0,23 + 1 = 1,30 \text{ ед.}$$

Определяем число работающих, обучающихся, посетителей на 1 тыс. м^2 обслуживаемой площади здания:

$$1100 / 5300 * 1000 = 207 \text{ чел./1000 м}^2.$$

При числе работающих, обучающихся и посетителей более 200 чел. на 1000 м^2 обслуживаемой площади здания к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент в размере 1,2:

$$1,30 * 1,2 = 1,56 \text{ ед.}$$

К рассчитанной нормативной численности применяем поправочный коэффициент $К_{кор}$, учитывающий износ конструктивных элементов зданий (при износе до 75% – $К_{кор}$ =1,20):

$$1,56 * 1,2 = 1,87 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$1,90 * 1,10 = 2,06 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 2,00 штатные единицы.

Приложение 2
к Рекомендациям по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА
численности рабочих, занятых техническим обслуживанием инженерных систем административных, общественных зданий, сооружений

Исходные данные (приняты условно):

обслуживаемая площадь здания – 5300 $м^2$;

количества единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры – 350 шт.;

износ инженерных систем здания – 20%;

количества электроточек – 1200 шт.;

объем вентилируемых и кондиционируемых помещений здания – 15000 $м^3$;

количество обслуживаемых розеток – 330 шт.;

общая протяженность обслуживаемой внутренней телефонной сети – 10 км;

коэффициент невыходов ($К_н$) – 1,10.

Для расчета численности рабочих, занятых техническим обслуживанием инженерных систем административных, общественных зданий, сооружений рассчитываем численность рабочих отдельно по каждой функции:

техническое обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения и канализации;

техническое обслуживание и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования здания;

техническое обслуживание и текущий ремонтом систем вентиляции и кондиционирования здания;

техническое обслуживание и текущий ремонт линий связи здания.

Расчет.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем отопления, водоснабжения и канализации (устанавливается из расчета: 1 единица на 7 тыс. $м^2$ обслуживаемой площади здания, сооружения; 0,1 ед. на 1 тыс. $м^2$ обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 7 тыс. $м^2$):

5300 / 7000 = 0,76 ед.

Определяем количество единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры на 1000 $м^2$ обслуживаемой площади здания, сооружения:

350 / 5300 * 1000 = 66 шт./1000 $м^2$.

При количестве единиц санитарно-технического оборудования, приборов, запорной арматуры более 60 ед. на 1 000 $м^2$ обслуживаемой площади здания, сооружения к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент ($К_{кор\ ст}$) в размере 1,2:

0,76 * 1,2 = 0,91 ед.

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

0,91 * 1,10 = 1,00 ед.

Итоговая штатная численность принимается 1,00 штатная единица.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом электрических сетей и электрооборудования здания, сооружения (устанавливается из расчета: 1 единица на 5,7 тыс. $м^2$ обслуживаемой площади здания, сооружения; 0,14 ед. на 1 тыс. $м^2$ обслуживаемой площади здания, сооружения свыше 5,7 тыс. $м^2$):

5300 / 5700 = 0,93 ед.

Определяем количество электроточек на 1000 $м^2$ обслуживаемой площади здания, сооружения:

1200 / 5300 * 1000 = 226 шт./1000 $м^2$.

При количестве электроточек более 300 ед. на 1000 тыс. $м^2$ обслуживаемой площади здания, сооружения к рассчитанной

нормативной численности применяется поправочный коэффициент ($К_{кор\ ст}$) в размере 1,1. В рассматриваемом примере данное условие не выполняется, поэтому поправочный коэффициент не применяется.

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$0,93 * 1,10 = 1,02 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,00 штатная единица.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом систем вентиляции и кондиционирования (устанавливается из расчета: 1 единица на 70 тыс. $м^3$ объема вентилируемых и кондиционируемых помещений зданий; 0,1 ед. на 10 тыс. $м^3$ объема вентилируемых и кондиционируемых помещений здания свыше 70 тыс. $м^3$):

$$15000 / 70000 = 0,21 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$0,21 * 1,10 = 0,23 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 0,25 штатной единицы.

Определяем нормативную численность работников, занятых техническим обслуживанием и текущим ремонтом линий связи здания (устанавливается из расчета: 1 единица на 300 ед. обслуживаемых розеток; 0,23 ед. на 100 ед. обслуживаемых розеток свыше 300 ед.):

$$(330 – 300) / 100 * 0,23 + 1 = 1,07 \text{ ед.}$$

При общей протяженности обслуживаемой внутренней телефонной сети более 16 км к рассчитанной нормативной численности применяется поправочный коэффициент ($К_{кор\ ст}$) в размере 1,2. В рассматриваемом примере данное условие не выполняется, поэтому поправочный коэффициент не применяется.

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$1,07 *1,10 = 1,18 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,25 штатные единицы.

В случае небольшой обслуживаемой площади здания, где нет необходимости разделения функций по техническому обслуживанию зданий, сооружений и инженерных систем между отдельными работниками

и данные функции закреплены за рабочим по комплексному обслуживанию зданий и сооружений, численность работников, занятых техническим обслуживанием инженерных систем здания, допускается определять путем суммирования рассчитанной нормативной численности рабочих по отдельным функциям и затем умножения на коэффициент невыходов:

$$(0{,}91 + 0{,}93 + 0{,}21 + 1{,}07) * 1{,}10 = 3{,}43 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 3,50 штатных единиц.

Приложение 3
к Рекомендациям по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА
численности рабочих, занятых обслуживанием лифтов, обеспечением пропускного режима, и гардеробщиков

Исходные данные (приняты условно):

количество гардеробов – 1;

необходимое и рациональное количество мест в гардеробе – 280;

режим работы гардероба – 8 часов в день при пятидневной рабочей неделе с выходными днями в субботу и воскресенье;

период работы гардероба – с октября по апрель;

необходимое и рациональное количество пропускных постов – 2;

количество смен работы каждого поста – круглосуточно, 366 дней в 2024 году;

количество лифтов – 3 с сопровождением кабины лифта лифтером;

режим работы лифтов – 14 часов ежедневно, 366 дней в 2024 году;

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе – 2016 ч;

коэффициент невыходов 1,10.

Расчет.

Определяем нормативную численность гардеробщиков (устанавливается из расчета: 1 ед. в смену на один гардероб с количеством мест до 250; 0,2 ед. в смену на 100 мест свыше 250 мест):

$$(280 – 250) / 100 * 0,2 + 1 = 1,06 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$1,06 * 1,10 = 1,17 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,25 штатных единиц.

При этом данная численность указывается в штатном расписании только на период работы гардероба.

Определяем нормативную численность рабочих, занятых обеспечением пропускного режима:

2 * 24 ч * 366 дн. / 2016 ч = 8,71 ед.

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

8,71 * 1,10 = 9,58 ед.

Итоговая штатная численность принимается 9,5 штатных единиц.

Определяем нормативную численность лифтеров при сопровождении кабины лифта:

3 * 14 ч * 366 дн. / 2016 ч = 7,63 ед.

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

7,63 * 1,10 = 8,39 ед.

Итоговая штатная численность принимается 8,50 штатных единиц.

При самостоятельном пользовании лифтами расчет нормативной численности лифтеров проводится аналогичным образом с учетом количества лифтов на один пост.

Приложение 4
к Рекомендациям по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА
численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных зданий

Исходные данные (приняты условно):

общая площадь административного здания – 1565 м^2, в том числе:

служебные помещения (кабинет директора, приемная, кабинеты работников, комната отдыха) – 850 м^2;

конференц-зал – 120 м^2;

коридоры – 230 м^2;

лестницы – 280 м^2;

санитарные узлы – 85 м^2 с количеством санитарно-технического оборудования 7 ед. в каждом санитарном узле;

площадь стен, дверей для уборки – 9300 м^2.

ковровые покрытия – 180 м^2, в том числе: ковер в кабинете директора – 20 м^2, ковровое покрытие в коридоре – 160 м^2;

количество мягкой мебели: диванов – 12 ед., кресел – 50 ед.

В организации нанимателем установлены следующие виды работ и их повторяемость в расчетном периоде (цифры приняты условно):

для служебных помещений принято влажная протирка пола ежедневно в рабочие дни за исключением дней, когда проводится мытье пола (241 раз в 2024 году), мытье пола принято один раз в месяц (12 раз в 2024 году);

для коридоров принята влажная протирка пола ежедневно в рабочие дни за исключением дней, когда проводится мытье пола (241 раз в 2024 году), мытье пола принято один раз в месяц (12 раз в 2024 году);

для лестниц принято подметание два раза в неделю в рабочие дни (101раз в 2024 году), влажная протирка пола принята три раза в неделю в рабочие дни за исключением дней, когда проводится мытье пола (140 раз в 2024 году), мытье пола принято один раз в месяц (12 раз в 2024 году);

для конференц-зала принята влажная протирка пола три раза в неделю в рабочие дни за исключением дней, когда проводится мытье пола (140 раз в 2024 году), мытье пола принято один раз в месяц (12 раз в 2024 году);

уборка санитарного узла принята ежедневно в рабочие дни (253 раза в 2024 году);

влажная протирка стен, колонн, дверей принята один раз в месяц (12 раз в 2024 году);

транспортировка отходов принята ежедневно в рабочие дни (253 раза в 2024 году), расстояние до места хранения отходов принято 100 метров;

уборка ковров, ковровых покрытий механизированным способом (уборка с помощью пылесоса) принята ежедневно (253 раза в 2024 году);

чистка мягкой мебели механизированным способом принята один раз в месяц (12 раз в 2024 году);

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе с выходными днями в субботу и воскресенье в 2024 году – 2016 ч.;

коэффициент невыходов принят 1,10.

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием административных, общественных зданий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Пример расчета численности рабочих занятых санитарным содержанием административных, общественных зданий

№ таблицы	Тип помещения	Наименование работ	Единица измер-ения	Объем работ	Норма времени на единицу	Повто-ряемость работ в расчет-ном периоде	Нормативная трудоемкость по видам работ чел.-ч
1	2	3	4	5	6	7	8
Т. 1	служебные помещения	влажная протирка пола	100 $м^2$	830*	0,36	241	720,11
		мытье пола	100 $м^2$	850	0,54	12	55,08
Т. 2	конференц-зал	влажная протирка пола	100 $м^2$	120	0,39	140	65,52
		мытье пола	100 $м^2$	120	0,57	12	8,21
Т. 3	коридоры	влажная протирка пола	100 $м^2$	70**	0,31	241	52,30
		мытье пола	100 $м^2$	70**	0,53	12	4,45
Т. 4	лестницы	подметание пола	100 м2	280	0,58	101	164,02
		влажная протирка лестниц	100 м2	280	0,73	140	286,16
		мытье лестниц	100 м2	280	1,28	12	43,01

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8
Т. 5	санитар-ный узел	уборка санитарного узла	100 м^2	85	2,53***	253	544,08
Т. 10	служебные помещения	уборка пола с помощью пылесоса (ковер)	100 м^2	20	0,31	253	15,69
Т. 12	коридоры	уборка пола с помощью пылесоса (ковровое покрытие)	100 м^2	160	0,28	253	113,34
Т. 6	влажная протирка стен, колонн, дверей		100 м^2	9300	0,54	12	602,64
Т. 7	транспортировка отходов		100 м	100	0,12	253	30,36
Т. 15	чистка с помощью пылесоса текстильной обивки мягкой мебели:						
	кресло		10 ед.	50	0,09	12	5,40
	диван		10 ед.	12	0,17	12	2,45
Суммарная трудоемкость по выделенным видам работ:							2712,82

Примечание к таблице 1.
*Площадь служебных помещений за исключением площади ковровых покрытий.
**Площадь коридоров за исключением площади ковровых покрытий.
***Учитывая, что в каждом санузле организации количество санитарно-технического оборудования составляет 7 единиц, норма времени скорректирована с учетом этого количества санитарно-технического оборудования (2,39 + 0,07 + 0,07 = 2,53 чел.-ч.).

Нормативная численность рабочих, занятых санитарным содержанием помещений административных, общественных зданий, определяется по формуле 1:

$$2712,82 / 2016 = 1,35 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$1,35 * 1,10 = 1,49 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 1,50 штатные единицы.

Приложение 5
к Рекомендациям по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА
численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий

Исходные данные (приняты условно):

общая площадь помещений 1 группы, не имеющие отходов (электроцех, склады, гаражи) – 3700 м^2, обслуживаемая площадь помещений – 1300 м^2;

общая площадь помещений 3 группы, дающие легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы (цех ЛДСП) – 1950 м^2, обслуживаемая площадь помещений – 840 м^2.

производственный гардероб – 275 м^2;

санузел – 37 м^2 с количеством санитарно-технического оборудования 5 единиц;

душевая комната – 65 м^2;

площадь стен, панелей, колонн для уборки – 7000 м^2.

В организации нанимателем установлены следующие виды работ и их повторяемость в расчетном периоде (цифры приняты условно):

для помещений 1 группы, не имеющих отходов, подметание пола без предварительного увлажнения, влажная протирка пола проводятся ежедневно в рабочие дни (253 раза в 2024 году);

для помещений 3 группы, дающие легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы, подметание пола с предварительным увлажнением, влажная протирка пола проводятся ежедневно в рабочие дни (253 раза в 2024 году);

уборка санитарно-бытовых помещений проводится ежедневно в рабочие дни (253 раза в 2024 году);

мытье стен, панелей, колон проводится один раз в месяц (12 раз в 2024 году);

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе – 2016 ч.;

коэффициент невыходов 1,10.

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Пример расчета численности рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий

№ таблицы	Тип помещения	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Норма времени на единицу	Повторяемость работ в расчетном периоде	Нормативная трудоемкость по видам работ чел.-ч
Т. 16	помещения 1 группы, не имеющие отходов	подметание пола без предварительного увлажнения	100 м^2	1300	0,25	253	822,25
		влажная протирка пола	100 м^2	1300	0,31	253	1019,59
Т. 18	помещения 3 группы, дающие легковесные, жидкие, сыпучие, мелкогабаритные производственные отходы	подметание пола с предварительным увлажнением, масса отходов до 10 кг	100 м^2	840	0,29	253	616,31
		влажная протирка пола	100 м^2	840	0,32	253	680,06
Т. 21	санитарно-бытовые помещения	уборка производственного гардероба	100 м^2	275	0,90	253	626,18
		уборка санитарного узла	100 м^2	37	2,88	253	269,60
		уборка душевой комнаты	100 м^2	65	1,92	253	315,74
Т. 22	мытье стен, панелей, колон		100 м^2	7000	2,79	12	2343,60
Суммарная трудоемкость по выделенным видам работ:							6693,33

Нормативная численность рабочих, занятых санитарным содержанием помещений производственных зданий, определяется по формуле 1:

$$6693,33 / 2016 = 3,32 \text{ ед.}$$

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

$$3,32 * 1,10 = 3,65 \text{ ед.}$$

Итоговая штатная численность принимается 3,75 штатных единиц.

Приложение 6
к Рекомендациям по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА
численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории

Исходные данные (приняты условно):

общая площадь прилегающей к зданию территории – 3150 м^2, обслуживаемая (убираемая) площадь территории – 3000 м^2 в том числе:

территория с покрытием – 2100 м^2, из них:

пешеходные дорожки – 550 м^2;

подъездная дорога – 800 м^2;

отмостка вокруг здания – 750 м^2;

территория без покрытия (газон) – 900 м^2;

количество урн – 15 шт.

В организации нанимателем установлены следующие виды работ и их повторяемость в расчетном периоде (цифры приняты условно):

Уборка территории в теплый период:

уборка всей территории от случайного мусора в теплый период принята ежедневно в рабочие дни (150 раз в 2024 году), подметание пешеходных дорожек, подъездной дороги принято три раза в неделю в рабочие дни (90 раз в 2024 году);

уборка газонов от опавших листьев принята в период сентябрь – ноябрь один раз в неделю в рабочие дни (12 раз в 2024 году);

скашивание травы газонов газонокосилкой (с емкостью для сбора скошенной травы) принято в период май – сентябрь два раза в месяц в рабочие дни (10 раз в 2024 году);

очистка урн принята ежедневно в рабочие дни (150 раз в 2024 году).

Уборка территории в холодный период:

уборка всей территории от случайного мусора в холодный период принята ежедневно в рабочие дни (103 раз в 2024 году), подметание пешеходных дорожек, подъездной дороги без обработки противогололедными средствами принято 42 раза в 2024 году, сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек, отмосток вокруг здания

принято 11 раз в 2024 году, очистка подъездной дороги от уплотненного снега принята 11 раз в 2024 году, посыпка противогололедными средствами, подметание пешеходных дорожек после обработки противогололедными средствами приняты 21 раз в 2024 году;

очистка урн принята ежедневно в рабочие дни (103 раза в 2024 году);

расчетная норма рабочего времени в часах при 40-часовой пятидневной рабочей неделе – 2016 ч;

коэффициент невыходов принят 1,10.

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории, приведен в таблице 1.

Таблица 1

Расчет численности рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории

№ таблицы	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Норма времени на единицу	Повторяемость работ в расчетном периоде	Нормативная трудоемкость по видам работ чел.-ч
Уборка в теплый период:						
Т. 26	уборка территории от случайного мусора	100 м^2	3000	0,04	150	180,00
	подметание территории	100 м^2	1350	0,14	90	170,10
Т. 27	уборка газонов от опавших листьев (в осенний период)	100 м^2	900	0,33	12	35,64
Т. 33	скашивание травы газонов газонокосилкой	100 м^2	900	0,15	10	13,50
Т. 28	очистка урн	10 урн	15	0,28	150	63,00
Уборка в холодный период:						
Т. 30	уборка территории от случайного мусора	100 м^2	3000	0,05	41	61,50
	подметание территории без обработки противогололедными средствами	100 м^2	1350	0,16	42	90,72
Т. 30	посыпка территории противогололедными средствами	100 м^2	550	0,20	21	23,10
	уборка территории после обработки противогололедными средствами	100 м^2	550	0,45	21	51,98
	сдвигание свежевыпавшего снега	100 м^2	1300	0,87	11	124,41
	очистка территории от уплотненного снега	100 м^2	800	2,65	11	233,20

Т. 31	очистка урн	10 урн	15	0,30	103	46,35
Суммарная трудоемкость по выделенным видам работ:						1093,50

Нормативная численность рабочих, занятых санитарным содержанием прилегающей к зданиям территории, определяется по формуле 1:

1093,50 / 2016 = 0,54 ед.

Для определения штатной численности применяем коэффициент невыходов:

0,54 * 1,10 = 0,59 ед.

Итоговая штатная численность принимается 0,5 штатных единиц.

Приложение 7
к Рекомендациям по межотраслевым нормам труда на работы по техническому обслуживанию административных, общественных зданий, сооружений, санитарному содержанию помещений административных, общественных и производственных зданий, прилегающей к зданиям территории

ПРИМЕР РАСЧЕТА
численности рабочих, занятых
бытовым обслуживанием организации

Исходные данные (приняты условно):

наличие оборудованной прачечной в организации – да;

количество обработанного сухого белья, одежды и др. предметов, требующих стирки за год – 4500 кг.

Расчет.

Определяем нормативную численность рабочих, занятых бытовым обслуживанием (1 ед. на обработку 12 500 кг сухого белья, одежды и др. предметов, требующих стирки за год, но не менее 0,5 на организацию):

4500 / 12500 = 0,36 ед.

После округления нормативная численность составит 0,25 ед.

С учетом требования пункта 40 настоящих Рекомендаций (не менее 0,5 на организацию) итоговая штатная численность принимается 0,5 штатных единиц.