

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
19 мая 2025 г. N 66**

**ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ
УСЛОВИЙ**

На основании части второй пункта 21 Положения о предоставлении семейного капитала, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. N 345, части третьей пункта 39 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. N 128, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Инструкцию об использовании семейного капитала на улучшение жилищных условий (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

 постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2015 г. N 10 "Об утверждении Инструкции об использовании средств семейного капитала на улучшение жилищных условий";

 постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11 декабря 2019 г. N 68 "Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2015 г. N 10";

 постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 декабря 2021 г. N 104 "Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2015 г. N 10";

 постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 17 мая 2024 г. N 41 "Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2015 г. N 10".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

А.В.Студнев

ИНСТРУКЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

1. Настоящая Инструкция определяет отдельные вопросы реализации гражданами права на использование (в том числе досрочное) единовременной государственной поддержки в форме безналичных денежных средств (далее - семейный капитал) в соответствии с абзацем вторым части второй и абзацем вторым части третьей пункта 9 Положения о предоставлении семейного капитала, а также порядок возврата неиспользованных средств семейного капитала.

2. Для досрочного использования семейного капитала гражданин обращается в подразделение открытого акционерного общества "Сбергательный банк "Беларусбанк" (далее - ОАО "АСБ Беларусбанк"), осуществляющее операции по счетам по учету банковских вкладов (депозитов) "Семейный капитал" физических лиц, с заявлением о досрочном использовании семейного капитала по форме согласно приложению 1.

При использовании семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого назначен семейный капитал, гражданин обращается в подразделение ОАО "АСБ Беларусбанк" с заявлением об использовании семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого назначен семейный капитал, по форме согласно приложению 2.

3. С заявлениями, указанными в пункте 2 настоящей Инструкции, гражданином представляется документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия представителя, - в случае обращения гражданина с заявлением через своего представителя, копия решения (выписка из решения) районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе о распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном) (сельского, поселкового, районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе - если решение о досрочном распоряжении средствами семейного капитала принято до 9 сентября 2022 г. включительно), а также следующие документы:

3.1. при возведении или реконструкции многоквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме (далее - жилое помещение) на основании договора создания объекта долевого строительства:

копия договора создания объекта долевого строительства с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, выдаваемая застройщиком;

3.2. при возведении или реконструкции жилого помещения в составе организации застройщиков:

копия договора строительства (реконструкции) жилого помещения в составе организаций застройщиков с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, выдаваемая организацией застройщиков;

3.3. при возведении или реконструкции многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме хозяйственным, подрядным либо смешанным (хозяйственным и подрядным) способом:

копия договора строительного подряда (в случае возведения или реконструкции хозяйственным способом) с предъявлением оригинала этого договора (при его наличии) и

(или) договоры (счета-фактуры) на приобретение строительных материалов и изделий или копия гражданско-правового договора (при осуществлении строительных работ индивидуальными предпринимателями или гражданами, осуществляющими самостоятельную профессиональную деятельность) с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости возведения, реконструкции многоквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме в текущих ценах, определенной на основании сметной документации (сметы), и стоимости выполненных работ, закупленных материалов и изделий;

3.4. при приобретении жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, в том числе жилого помещения, возведение которого осуществлялось по государственному заказу, - копия зарегистрированного в установленном порядке договора на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него с предъявлением оригинала этого договора;

3.5. при возврате (погашении) кредита, в том числе льготного, предоставленного на возведение, реконструкцию, приобретение жилого помещения, приобретение доли (долей) в праве собственности на него (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по таким кредитам, о рефинансировании таких кредитов), и уплату процентов за пользование им:

копия кредитного договора (договора о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, - из банка, предоставившего кредит;

3.6. при капитальном ремонте и реконструкции жилого помещения, строительстве инженерных сетей, возведении хозяйственных помещений и построек (далее, если не указано иное, - капитальный ремонт жилого помещения):

копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора и (или) договоры (счета-фактуры) на приобретение строительных материалов и изделий;

копия сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта жилого помещения с предъявлением оригинала этого сводного сметного расчета;

3.7. при возврате (погашении) кредита, в том числе льготного, предоставленного на капитальный ремонт жилого помещения, и уплате процентов за пользование им:

копия кредитного договора с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, - из банка, предоставившего кредит;

3.8. при возврате (погашении) займа, предоставленного организацией на возведение, реконструкцию, приобретение жилого помещения, приобретение доли (долей) в праве собственности на него, и уплату процентов за пользование им:

копия договора займа с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по займу, включая сумму основного долга и процентов за пользование займом, - из организации, предоставившей заем.

4. К заявлениям, указанным в пункте 2 настоящей Инструкции, прилагаются справки, перечисленные в абзаце третьем подпунктов 3.1, 3.2, 3.5, 3.7 и 3.8 пункта 3 настоящей Инструкции, выданные не ранее 30 дней до даты подачи заявлений. Справка, предусмотренная в абзаце третьем подпункта 3.3 пункта 3 настоящей Инструкции, предоставляется при первоначальном обращении с заявлением.

5. Возврат неиспользованных средств семейного капитала, перечисленных ОАО "АСБ Беларусбанк" на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в соответствии с пунктом 39 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, производится не позднее трех месяцев с даты расторжения договора и (или) одностороннего отказа от исполнения договора, изменения его условий, с даты прекращения членства в организации застройщиков, наступления иного обстоятельства, если иной срок не установлен законодательством.

Приложение 1
к Инструкции об использовании
семейного капитала на улучшение
жилищных условий

Форма

В _____
(подразделение ОАО "АСБ Беларусбанк")
от _____
(фамилия, собственное имя, отчество
(если таковое имеется) гражданина)
_____,
зарегистрированной(го) по месту жительства:
_____,
_____,
_____ (e-mail, телефон)
данные документа, удостоверяющего личность:

(вид документа, серия (при наличии), номер,
дата выдачи, наименование государственного
органа, его выдавшего,

идентификационный номер (при наличии))

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о досрочном использовании семейного капитала**

Прошу на основании решения о досрочном распоряжении средствами
семейного капитала _____
(указывается наименование органа,

_____ принявшего решение, номер и дата решения)
и в соответствии с пунктом 37 или 38 Положения о порядке и условиях
назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования
средств семейного капитала, утвержденного постановлением Совета Министров
Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. N 128, перечислить средства
семейного капитала, которыми мне предоставлено право распоряжения, на счет

_____ (наименование юридического
_____ или физического лица, индивидуального предпринимателя)

для использования в отношении _____
(фамилия, собственное имя,
отчество (если таковое имеется),

_____, <*>:
дата рождения члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами
семейного капитала)

часть денежных средств семейного капитала в размере _____
(сумма цифрами
_____ белорусских рублей
и прописью)

или

денежные средства семейного капитала в полном объеме.

Направления использования средств семейного капитала <*>:

возведение, реконструкция квартиры в многоквартирном жилом доме в составе
организации застройщиков, на основании договора создания объекта долевого

строительства;

возведение, реконструкция многоквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме в составе организации застройщиков, на основании договора создания объекта долевого строительства, подрядным либо хозяйственным способом;

приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, возведение которого осуществлялось по государственному заказу;

приобретение доли (долей) в праве собственности на жилое помещение (за исключением жилого помещения, возведение которого осуществлялось по государственному заказу);

возврат (погашение) кредита, в том числе льготного, предоставленного на возведение, реконструкцию, приобретение жилого помещения, приобретение доли (долей) в праве собственности на него (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по таким кредитам, о рефинансировании таких кредитов), и уплата процентов за пользование им;

возврат (погашение) займа, предоставленного организацией на возведение, реконструкцию, приобретение жилого помещения, приобретение доли (долей) в праве собственности на него, и уплата процентов за пользование им.

<*> Нужно отметить.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

Достоверность документов, сведений и информации, представленных для досрочного использования семейного капитала, подтверждаю.

Подписывая настоящее заявление, даю согласие на предоставление ОАО "АСБ Беларусбанк" в сельский, поселковый, районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местную администрацию района в городе, принявшие решение о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, сведений о списанных со счета (отдельного счета) по учету банковского вклада (депозита) "Семейный капитал" средствах семейного капитала и направлениях их использования, о возврате в банковский вклад (депозит) "Семейный капитал" неиспользованных средств семейного капитала в установленном законодательством порядке.

_____ 20__ г. _____
(подпись) (инициалы, фамилия гражданина)

Документы приняты
_____ 20__ г.
N _____

(подпись) (инициалы, фамилия специалиста,
принявшего заявление)

Приложение 2
к Инструкции об использовании
семейного капитала на улучшение
жилищных условий

Форма

В _____
(подразделение ОАО "АСБ Беларусбанк")
от _____
(фамилия, собственное имя, отчество
(если таковое имеется) гражданина)

зарегистрированной(го) по месту жительства:

(e-mail, телефон)
данные документа, удостоверяющего личность:

(вид документа, серия (при наличии), номер,
дата выдачи, наименование государственного
органа, его выдавшего,

идентификационный номер (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об использовании семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения
ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого
назначен семейный капитал**

Прошу на основании решения о распоряжении средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого назначен семейный капитал

_____ (указывается наименование органа,

_____ принявшего решение, номер и дата решения)

и в соответствии с пунктом 37 или 38 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. N 128, перечислить средства семейного капитала, которыми мне предоставлено право распоряжения, на счет

_____ (наименование юридического

_____ или физического лица, индивидуального предпринимателя)

для использования в отношении _____

(фамилия, собственное имя, отчество

<*>:

(если таковое имеется), дата рождения члена семьи, указанного в решении о распоряжении средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого назначен семейный капитал)

часть денежных средств семейного капитала в размере _____
(сумма цифрами
_____ белорусских рублей

и прописью)

или

денежные средства семейного капитала в полном объеме.

Направления использования средств семейного капитала <*>:

- возведение, реконструкция квартиры в многоквартирном жилом доме в составе организации застройщиков, на основании договора создания объекта долевого строительства;
- возведение, реконструкция многоквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме в составе организации застройщиков, на основании договора создания объекта долевого строительства, подрядным либо хозяйственным способом;
- приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, возведение которого осуществлялось по государственному заказу;
- приобретение доли (долей) в праве собственности на жилое помещение (за исключением жилого помещения, возведение которого осуществлялось по государственному заказу);
- капитальный ремонт и реконструкция жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек;
- возврат (погашение) кредита, в том числе льготного, предоставленного на возведение, реконструкцию, приобретение жилого помещения, приобретение доли (долей) в праве собственности на него (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по таким кредитам, о рефинансировании таких кредитов), и уплата процентов за пользование им;
- возврат (погашение) кредита, в том числе льготного, предоставленного на капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек, и уплата процентов за пользование им;
- возврат (погашение) займа, предоставленного организацией на возведение, реконструкцию, приобретение жилого помещения, приобретение доли (долей) в праве собственности на него, и уплата процентов за пользование им.

<*> Нужно отметить.

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

Достоверность документов, сведений и информации, представленных для использования семейного капитала, подтверждаю.

Подписывая настоящее заявление, даю согласие на предоставление ОАО "АСБ Беларусбанк" в районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местную администрацию района в городе, принявшие решение о распоряжении средствами семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого назначен семейный капитал, сведений о списанных со счета (отдельного счета) по учету банковского вклада (депозита) "Семейный капитал" средствах семейного капитала и направлениях их использования, о возврате в банковский вклад (депозит) "Семейный капитал" неиспользованных средств семейного капитала в установленном законодательством порядке.

_____ 20__ г. _____
(подпись) (инициалы, фамилия гражданина)

Документы приняты

_____ 20__ г.
N _____

(подпись)

(инициалы, фамилия специалиста,
принявшего заявление)
