

ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА

с 1 января 2022 г.

В развитие Указа Президента Республики Беларусь от 12 октября 2021 г. № 389 «Об использовании семейного капитала» (Указ № 389), которым расширены направления досрочного использования средств семейного капитала и упорядочены вопросы их досрочного использования на улучшение жилищных условий, принято постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 декабря 2021 г. № 720 «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (постановление № 720).

Постановление № 720 вступает в силу с 1 января 2022 г. и распространяет свое действие на семейный капитал, назначенный по программам 2015 – 2019 годов и 2020 – 2024 годов.

Внимание!

Нормы Указа № 389 и постановления № 720 применяются при рассмотрении **заявлений** о назначении и досрочном распоряжении средствами семейного капитала, **поступивших с 1 января 2022 г.**

Заявления о назначении и досрочном распоряжении средствами семейного капитала, поступившие до 1 января 2022 г., рассматриваются в соответствии с нормами законодательства, действовавшего до 1 января 2022 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ОПРЕДЕЛЕНИИ СОСТАВА СЕМЬИ ПРИ НАЗНАЧЕНИИ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА

➤ Усыновленные (удочеренные) дети

С учетом норм Указа № 389 и постановления № 720, начиная с 1 января 2022 г., при обращении за назначением семейного капитала усыновленные (удочеренные) дети, которые на момент усыновления (удочерения) являлись **пасынками или падчерицами** лица, усыновившего (удочерившего) их *(то есть в случае усыновления (удочерения) ребенка супруга (супруги))*, **учитываются** в составе семьи при условии, если они:

не были учтены при назначении семейного капитала в составе другой семьи *(т.е., если ранее на них семейный капитал не назначался)*;

не являются третьими или последующими детьми, в связи с усыновлением (удочерением) которых предоставляется право на назначение семейного капитала *(т.е., если право на назначение*

семейного капитала возникает не по причине их усыновления (удочерения).

В иных случаях усыновленные (удочеренные) дети учитываются в составе семьи усыновителей (удочерителей) в общем порядке и независимо от того, что они были учтены в составе другой семьи при назначении семейного капитала до их усыновления (удочерения).

➤ **Дети родителей, расторгнувших брак**

При определении права на назначение семейного капитала в случае расторжения брака дети учитываются в составе семьи родителя, на воспитании которого они находятся. Постановлением № 720 определены подтверждающие документы и (или) сведения.

➤ **Дети, рожденные вне брака**

Постановлением № 720 конкретизируется, что при определении права на назначение семейного капитала дети, рожденные вне брака, учитываются в составе семьи матери, если по решению (постановлению) суда, определению о судебном приказе не установлено иное (*о месте проживания детей, взыскании алиментов на их содержание и другие основания*).

ИЗМЕНЕНИЯ В ОПРЕДЕЛЕНИИ СОСТАВА СЕМЬИ ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСПОРЯЖЕНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА

С 1 января 2022 г. расширены возможности досрочного использования средств семейного капитала:

➤ предоставляется право на досрочное распоряжение и использование данных средств **супругу (супруге), который не учитывался при назначении семейного капитала**, но состоит в браке с родителем (усыновителем, удочерителем) на момент обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала, при условии наличия **совместного ребенка (детей)**;

➤ изменяются подходы по определению критерия исключения из состава семьи члена семьи, совершившего умышленное тяжкое или особо тяжкое преступление против человека. Указанные члены семьи **исключаются** из состава семьи при определении права на досрочное распоряжение и использование средств семейного капитала, **если они имеют не снятую или не погашенную судимость**.

Кроме того, с 1 января 2022 г. вводятся уточнения, согласно которым родитель (усыновитель, удочеритель) **учитывается** в составе семьи и в отношении него можно досрочно использовать средства семейного капитала, если он:

- не проживает в семье в связи с расторжением брака до достижения младшим ребенком возраста 18 лет, но **хотя бы один из**

детей, учтенных в составе семьи при назначении семейного капитала, воспитывается в его семье;

- был лишен родительских прав или у него был отобран ребенок (дети) по решению суда, либо было отменено усыновление (удочерение) ребенка (детей), но на дату обращения за досрочным распоряжением средствами семейного капитала **восстановлен в родительских правах**, ребенок (дети) возвращен (возвращены) по решению суда.

ИЗМЕНЕНИЯ В СРОКАХ ДОСРОЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА

➤ **Увеличен** период, в течение которого могут досрочно использоваться средства семейного капитала при получении членом (членами) семьи **платных медицинских услуг**.

С 1 января 2022 г. их можно расходовать **в течение двух лет** со дня подачи в местный исполнительный и распорядительный орган заявления о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

Вместе с тем заключить в организации здравоохранения договор на получение платных медицинских услуг необходимо до истечения срока действия заключения врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения о нуждаемости в получении таких услуг.

Справочно.

*До 1 января 2022 г. средства семейного капитала на получение платных медицинских услуг можно было **использовать в течение одного года** со дня выдачи заключения врачебно-консультационной комиссии государственной организации здравоохранения о нуждаемости в получении таких услуг. После истечения этого срока гражданин утрачивал право на обращение в банк за перечислением средств семейного капитала.*

➤ **Установлен** срок, в течение которого могут досрочно использоваться средства семейного капитала при приобретении членом (членами) семьи товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество, – **до истечения срока установления инвалидности**.

УВЕДОМЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ (ОРГАНИЗАЦИЙ) МЕСТНЫМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ И РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ

Для местных исполнительных и распорядительных органов вводится обязанность в течение семи рабочих дней со дня принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала направлять:

➤ копии заявлений о досрочном распоряжении средствами семейного капитала **на строительство (реконструкцию), приобретение** жилых помещений, приобретение доли (долей) в праве собственности на них – **в государственные органы (организации) по месту постановки граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.**

Справочно.

Копии указанных заявлений направляются для снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан и членов их семей после государственной регистрации права собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него.

➤ копии решений о досрочном распоряжении средствами семейного капитала **на приобретение** жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, погашение задолженности по **кредитам, займам организаций**, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами – **в территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.**

Справочно.

Копии указанных решений направляются для государственной регистрации запрета на отчуждение (куплю-продажу, мену, дарение, иные сделки по отчуждению) жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на это жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него.

Внимание!

Нормы Указа № 389 о запрете на отчуждение жилых помещений (доли (долей) в течение 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них **распространяются**, в том числе на решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, **принятые до 1 января 2022 г.**, если право собственности на эти жилые помещения (долю (доли) зарегистрировано после 1 января 2022 г. или в 2017 – 2019 гг.

УТОЧНЕНИЯ И КОНКРЕТИЗАЦИЯ НОРМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Постановлением № 720 вводится следующее.

1. Представленные гражданами для назначения, распоряжения и использования средств семейного капитала **подлинники документов возвращаются гражданам**. В личные дела граждан приобщаются копии представленных ими документов, которые сверяются с подлинниками и заверяются в установленном законодательством порядке.

2. При пропуске шестимесячного срока, установленного для открытия гражданами банковского счета по учету вклада (депозита) «Семейный капитал», он может быть восстановлен. Для этого необходимо обращаться в местный исполнительный и распорядительный орган **по месту назначения семейного капитала**.

3. С целью детализации норм Указа № 389, регулирующих вопросы досрочного использования средств семейного капитала на улучшение жилищных условий, постановлением № 720 уточняется – **какие условия действуют при использовании средств семейного капитала в зависимости от того, на что они расходуются:**

на строительство (реконструкцию) или, приобретение одноквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных или блокированных жилых домах, приобретение доли (долей) в праве собственности на них;

или на погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на эти указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование ими этими кредитами.

4. **Закрепляется, что возврат средств, перечисленных ОАО «АСБ Беларусбанк» по заявлениям граждан с вклада (депозита) «Семейный капитал» в счет погашения задолженности по кредитам** (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) и выплаты процентов за пользование этими кредитами, **не производится**.

5. **Дополняется перечень документов и (или) сведений, которые запрашиваются** местными исполнительными и распорядительными органами для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

6. **Закрепляется, что местные исполнительные и распорядительные органы обеспечивают проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам назначения, распоряжения и использования средств семейного капитала.**

7. Утверждены в новой редакции формы заявления и решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧНЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ И ВЫДАЧА РЕШЕНИЙ ПО КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ЧЕРЕЗ СЛУЖБУ «ОДНО ОКНО»

Перечень административных процедур, прием заявлений и выдача решений по которым осуществляются через службу «одно окно», дополнен двумя новыми административными процедурами:

- принятие решения о разрешении отчуждения жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, приобретенных с использованием средств семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них;
- принятие решения о досрочном распоряжении (отказе в досрочном распоряжении) средствами семейного капитала на приобретение товаров, предназначенных для социальной реабилитации и интеграции инвалидов в общество.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

Перечень документов, запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами для досрочного распоряжения средствами семейного капитала дополнен следующими сведениями:

- **о направлении на строительство (реконструкцию)** – *при строительстве (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков либо на основании договора создания объекта долевого строительства, погашении задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), и выплату процентов за пользование этими кредитами, займами;*
- **о том, что многоквартирный (блокированный) жилой дом не введен в эксплуатацию и не начата процедура изъятия земельного участка,** – *при строительстве многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах;*
- **об отсутствии в реестрах ветхих домов и реестрах пустующих домов** (с 1 января 2023 г. – в государственном информационном ресурсе «Единый реестр пустующих домов») многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых

домах – при приобретении таких жилых домов, квартир, доли (долей) в праве собственности на них.